

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea închirierii prin atribuire directă/sau prin licitație publică cu strigare a pășunatului comunale "Zăbala" – situat în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Zăbala, județul Covasna.*

Consiliul Local al Comunei Zăbala, întrunit în ședința ordinară în data de ..... 2024,

În temeiul prevederilor:

- art.3 lit."d", art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - Strategiile privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobate prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și 541/2009;
  - Ordinului nr.544/2013-privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
  - Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.72/2002-legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.1777-1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 89 alin. (1), alin. (2), alin. (3), art. 90, art. 91, art.92, art. 129 alin. (2) lit. e, coroborat cu art. 129 alin. (9) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. f și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare și /sau atribuire directă a suprafețelor de pășune comună aflată în extravilan, proprietatea privată a comunei Zăbala, în suprafața totală de **249,93** ha, conform documentației de atribuire, prevăzută în anexele parte integrată din prezenta hotărâre;

(2) Licitația publică cu strigare se organizează dacă pentru o parcelă de pășune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise la RNE, au sediul sau domiciliul pe raza comunei Zăbala și ale căror animale sunt înscrise în registrul agricol;

(3) Atribuirea directă va avea loc în cazul în care pentru o parcelă de pășune există după desfășurarea primei licitații și reluării procedurii în cazul în care nu sunt doi ofertanți eligibili, în termen de maxim 10 zile, declarate disponibile după procedura de licitație publică cu strigare, doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică sau juridică care deține animale înscrise

in RNE, cu sediul sau domiciliul pe teritoriul UAT comuna Zăbala și ale căror animale sunt înregistrate în registrul agircol și sunt crescute pe raza comunei Zăbala,

**ART.2** Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde:

- Anexa nr.2 Caietul de sarcini
- Anexa nr.3 Regulamentul privind închirierea pășunatului prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr.4 Regulamentul privind închirierea pășunatului prin licitație publică cu strigare;
- Anexa nr.5 Regulamentul de pășunat
- Anexa nr.6 Contractul de închiriere a pășunatului proprietatea UAT Zăbala
- Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire
- Anexa nr.8 Formulare

**ART.3** Durata de închiriere a pășunatului situat in extravilan, proprietatea comunei Zăbala, va fi de 7 (șapte) ani;

**ART.4** (1) Se aprobă cuantumul chiriei pentru fiecare trup în parte, conform Anexei nr.1;

(2) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal de compartimentul Impozite si taxe;

(3) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de **30 septembrie** a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(4) Suma anuală prevăzută la alin. (1) va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Zăbala, deschis la trezoreria mun.Tg.Secuiesc sau în numerar la caseria Primăriei comunei Zăbala;

**ART.5** Se împuternicește Dl. Fejér Levente în calitate de primar al comunei Zăbala privind semnarea contractului/contractelor de închiriere a pășunatului, proprietatea privata a comunei Zăbala;

**ART.6** Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila, conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

**ART.7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăbala,

Zăbala,.....2024

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Fejér Levente**

**Avizează**  
conform art.243 alin.(1) lit. a)  
din O.U.G. nr.57/2019  
**Secretar General UAT,**  
**Barabás Réka**